

Local d'activité / atelier / bureau

[Offre](#)

Présentation

Sur la commune de Mortcerf (Seine et Marne), à 15 min en voiture de Marne la Vallée et à 45 min en train de Paris gare de l'Est (ligne P).

En rez-de-chaussée d'un corps de ferme réaménagé où diverses activités existent déjà (éco-gîte touristique de groupe, ébéniste agenceur, tapisserie, évènementiel) dans le but de promouvoir une manière plus juste de consommer, de se cultiver et de travailler.

A louer, des ateliers pour activités artisanales ou artistiques :

- un atelier de 60 m² à 600€ HT HC / mois,
- un atelier de 28 m² à 350€ HT HC / mois,

Charges (électricité, eau, internet) propres à chaque locataire.

Participation aux communs : 800€ HT HC par an pour un accès à un espace commun (une ancienne forge) de 80 m², des sanitaires communs et leur entretien.

Disponibles de suite.

Conditions : bail commercial 3/6/9 ; 2 mois de dépôt de garantie ; impôt foncier, assurance et frais de gestion à la charge du locataire.



et direct avec le propriétaire.