

# **Location local d'activité - 175m<sup>2</sup> - Pantin**

[Offre](#)

## **Présentation**

Location d'un local de 175M<sup>2</sup> dans une zone d'activité située à Pantin.

Lot très lumineux, situé dans une zone sécurisée avec gardien et caméra de surveillance.

Situé à 5 min des transports en commun, proche porte de la Villette.

Disponible dès le 01/04/2026.

Nature du Bail : commercial 3/6/9 ans

- Loyer Annuel de 30 828,60€ HT / HC / an - soit 176,26€ / m<sup>2</sup> / HT / HC / an
- Indexation : Indice des loyers des activités tertiaires (ILAT)
- Provisions pour charges : 19 € m<sup>2</sup>/ an HT. • Taxe Foncière : 20 € / m<sup>2</sup> / an
- Date de prise d'effet du bail : 01 avril 2026
- Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT HC
- Régime fiscal : T.V.A 20 % Afin que votre dossier soit traité, il est impératif de présenter 3 bilans positifs.



descriptif de votre activité